
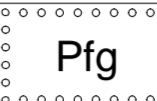
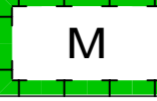








PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
SO1 Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlage"
- 0,8**
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max.: 3,50 m**
Maximale Gebäudehöhe und Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
-  Plg
Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
-  M
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
-  Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Pflanzbots- und Maßnahmenflächen
-  Landwirtschaftlicher Verkehr / Wirtschaftsweg / Anlieger frei (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

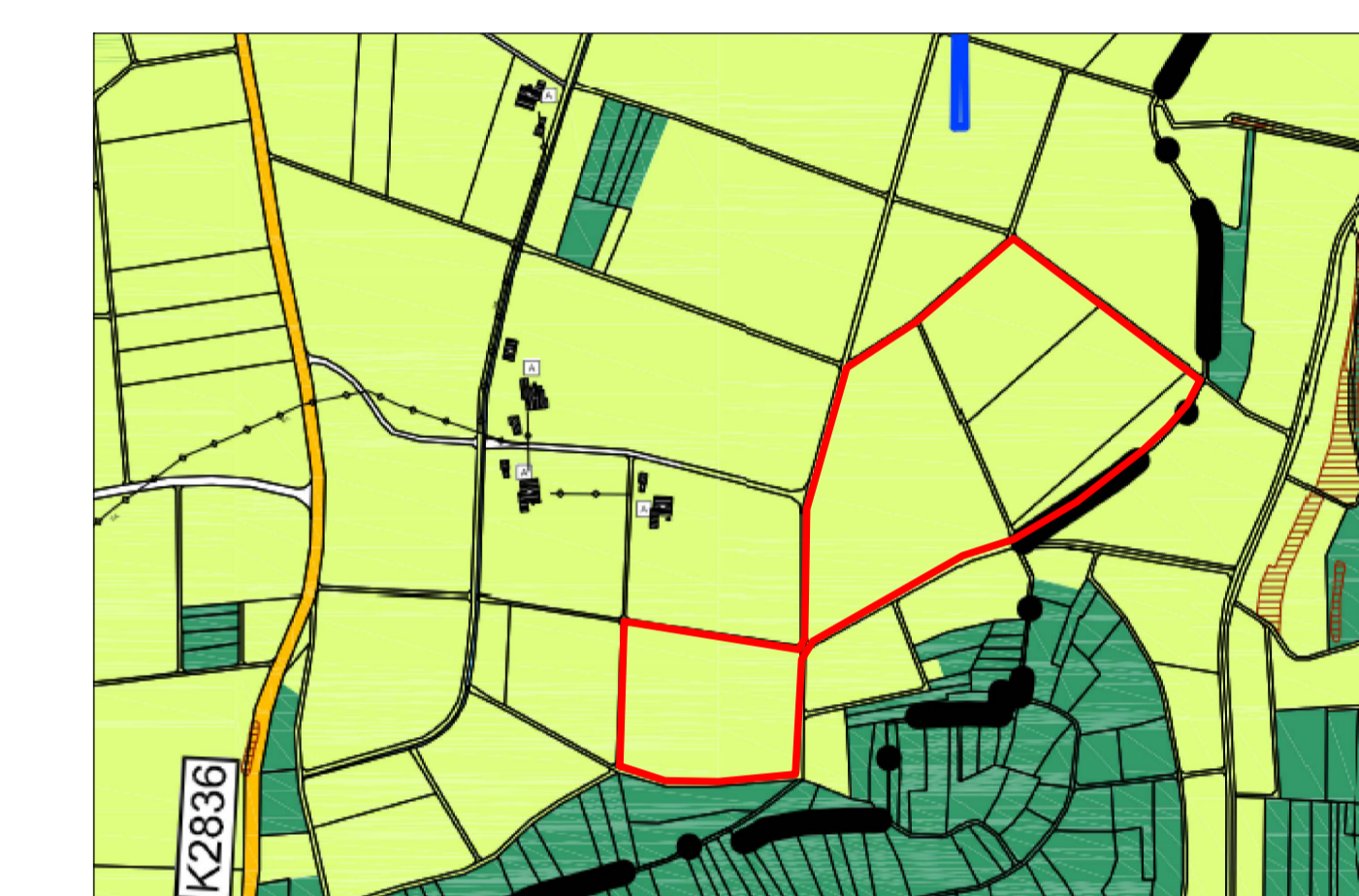
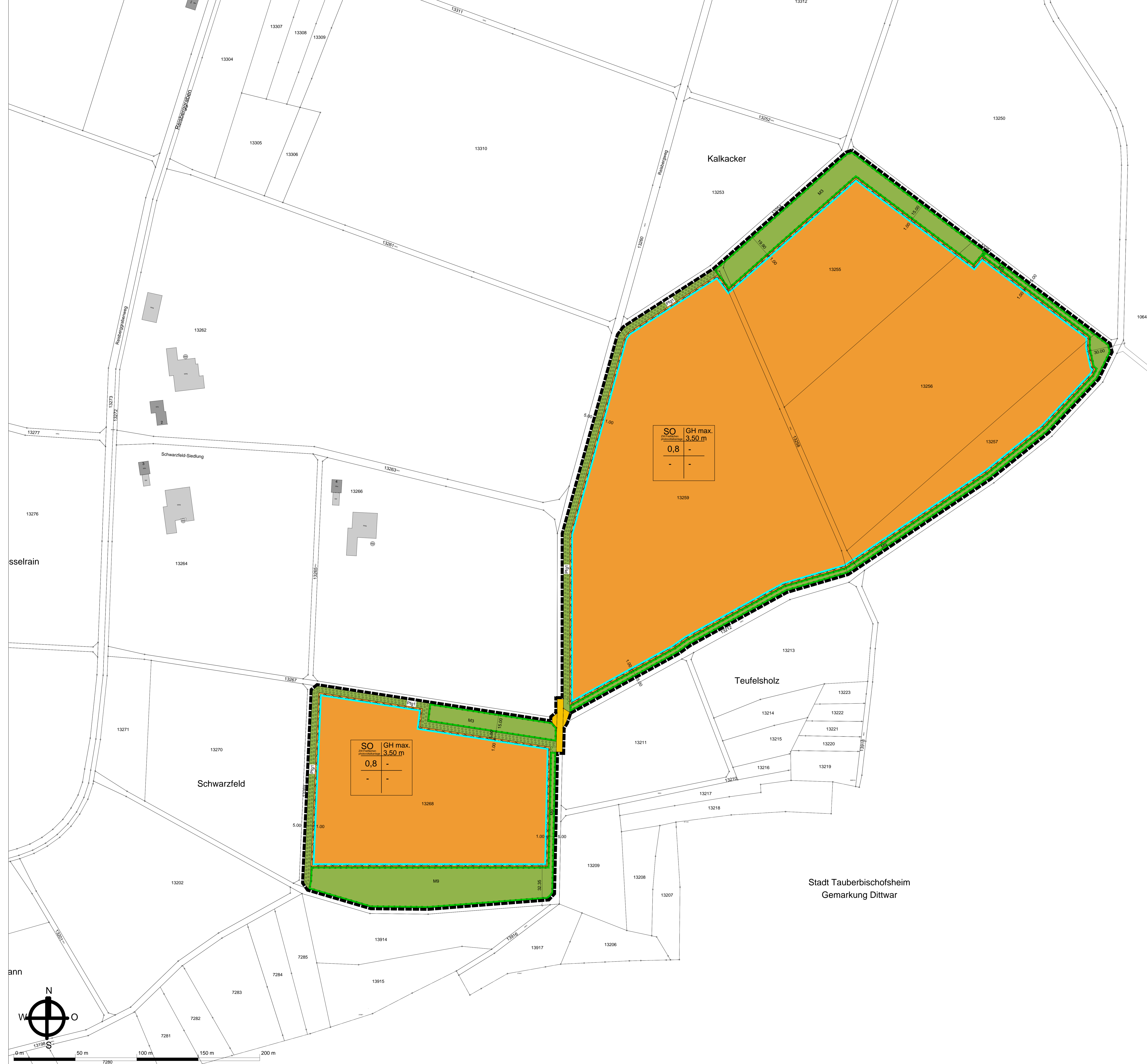
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

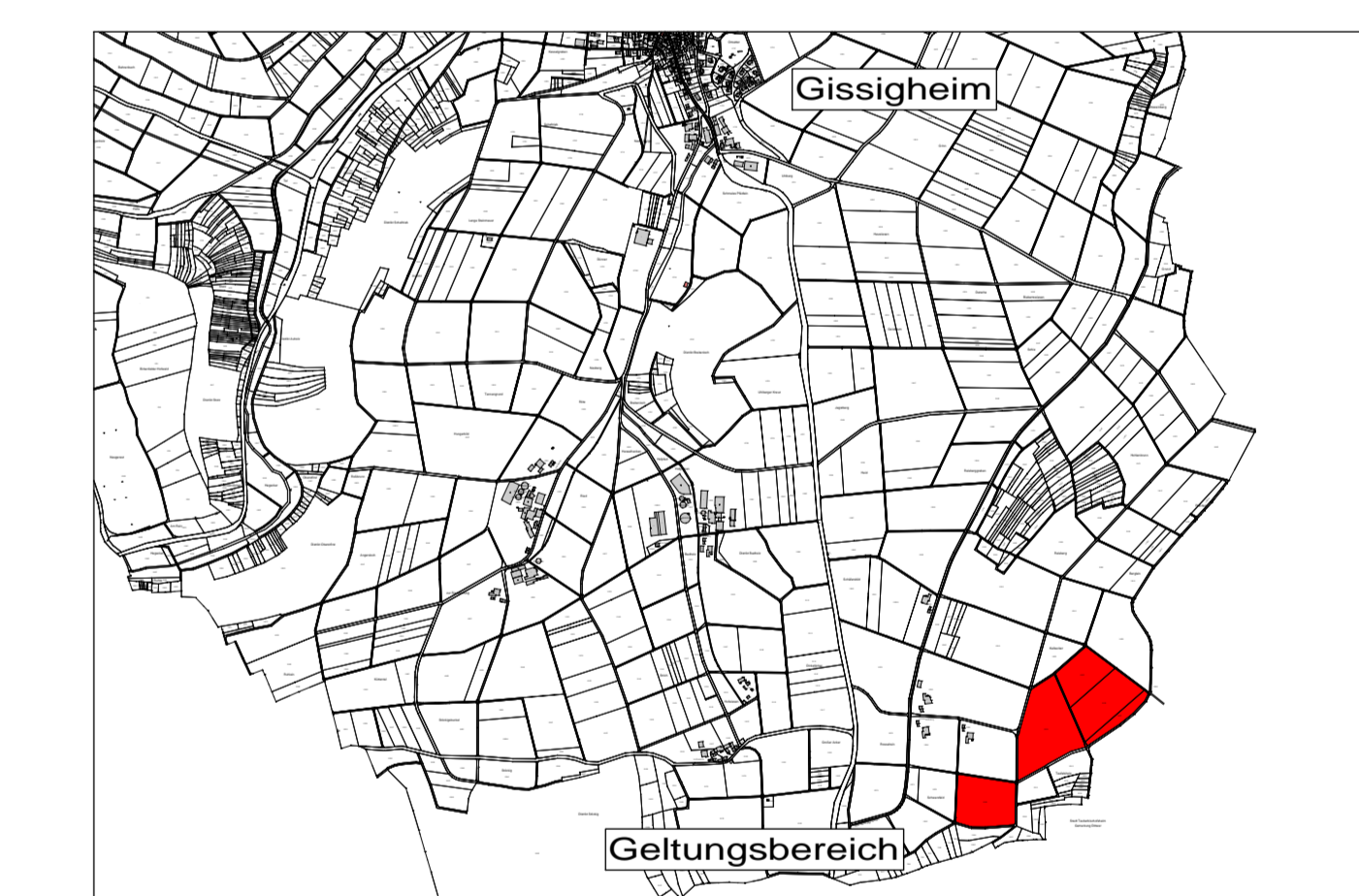
Art der Nutzung	Max. Höhe baulicher Anlagen	Nutzungsschablone

4. Darstellungen ohne Normencharakter

-  Whs Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  1571 Flurstücksnummer
-  Geplante Zufahrten



Flächennutzungsplan VVG Tauberbischofsheim-Grossrinderfeld-Königheim-Werbach



Übersichtsplan M 1:25.000

"Solarpark
Schwarzfeld-Siedlung"

M 1: 1.000

Gemeinde Königheim
Gemarkung Gissigheim

1. VORHABEN-
BEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	26.04.2021
Billigungsbeschluss	29.11.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	13.12.2021 - 14.01.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	13.12.2021 - 14.01.2022
Auslegungsbeschluss	20.08.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	04.07.2022 - 05.08.2022
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	30.01.2023
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis mit Erläuterung abgeschlossen.	
Ausgefertigt:	Königheim, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Königheim, den
Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-MH 1458	30.01.2023	3
-------------	------------	---

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster	Bismarckstraße 25
		Regierungsbaumeister	72764 Reutlingen
		Freier Architekt	Tel. 07121 9499-50
		und Stadtplaner SRL	www.kuenster.de
		Ulm Reutlingen	mail@kuenster.de