

Künster, Bismarckstraße 25, 72764 Reutlingen

Verteiler:

Liste der zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 06.12.2021

Architektur und  
Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt und  
Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 94 99-50  
Fax 07121 94 99-530

**07.12.2021**

**Gemeinde Königheim, Gemarkung Gissigheim, Main-Tauber-Kreis**

**1. Bebauungsplan "Solarpark Schwarzfeld-Siedlung"**

**2. Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan  
"Solarpark Schwarzfeld-Siedlung"**

**Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
von der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB**

**Frist vom 13.12.2021 – 14.01.2022**

www.kuenster.de  
mail@kuenster.de

mh-1458

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Königheim hat uns gemäß § 4b BauGB mit der Durchführung des Bauleitplanverfahrens beauftragt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Königheim hat am 26.04.2021 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan "Solarpark Schwarzfeld-Siedlung" und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Solarpark Schwarzfeld-Siedlung" aufzustellen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Königheim hat am 29.11.2021 in öffentlicher Sitzung den Vorentwurf des Bebauungsplans " Solarpark Schwarzfeld-Siedlung " und den Vorentwurf der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan " Solarpark Schwarzfeld-Siedlung " gebilligt und beschlossen, diese Entwürfe mit Begründung nach § 3 (1) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO in der Zeit vom

**Montag, den 13.12.2021 bis einschließlich Freitag, den 14.01.2022**

bei der Gemeinde Königheim, Rathaus, Kirchplatz 2, 97953 Königheim, während der üblichen Dienststunden öffentlich auszulegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung tangiert werden können, sind am Verfahren der Bauleitpläne zu beteiligen. Wir bitten Sie, entsprechend § 4 (1) BauGB in Verbindung mit § 3 (1) BauGB zum beiliegenden Planentwurf innerhalb der oben angegebenen Frist – **spätestens bis zum 14.01.2022** – eine schriftliche Stellungnahme abzugeben an:

■ KÜNSTER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG, BISMARCKSTRASSE 25, 72764 REUTLINGEN

ODER

■ MAIL@KUENSTER.DE

Außerdem bitten wir Sie, über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie über die zeitlichen Abwicklungen, soweit dies für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des oben genannten Gebietes von Bedeutung sein könnte, Stellung zu nehmen.

Sollten wir bis zum oben genannten Zeitpunkt keine Stellungnahme erhalten, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Clemens Künstler

## Anlagen

1458 / 06.12.2021

Planzeichnung, Teil A	1:1.100	1	29.11.2021	1	0,892 x 1,351 col.	1 fach
Schriftlicher Teil zum Bplan, Teil B			29.11.2021	8	A 4 s/w	1 fach
Begründung zum Bplan			29.11.2021	19	A 4 s/w	1 fach
Umw eltbericht mit Gründordnungsplan			16.11.2021	56	A 4 col.	1 fach
Anhang 1 Bilanz			16.11.2021	5	A 4 s/w	1 fach
Bestandsplan U2	1:1.000	1	03.11.2021	1	col.	1 fach
Maßnahmenplan U3	1:1.000	1	03.11.2021	1	col.	1 fach
Naturschutzfachliche Angaben zur Speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung			10.2021	40	A 4 col.	1 fach
Anschreiben TÖB			06.12.2021	2	A 4 s/w	1 fach
TÖB-Liste			06.12.2021	2	A 4 s/w	1 fach