



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
SO1 Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlage"
- 0,8**
GH max.: 3,50 m
-  Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
-  Maximale Gebäudehöhe und Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
-  Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Pflanzbots- und Maßnahmenflächen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

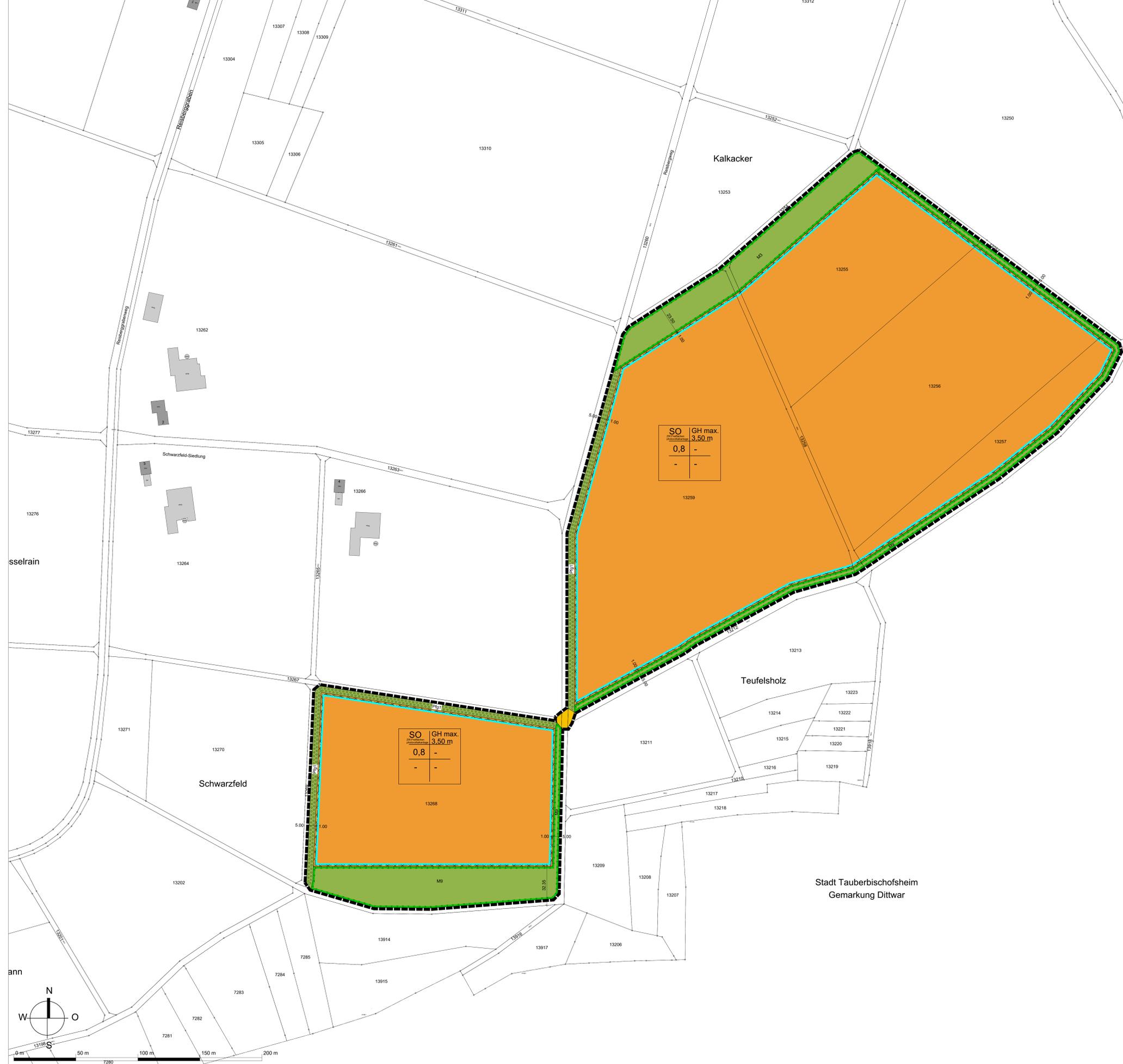
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 14 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. Höhe baulicher Anlagen	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

Wiss	Bestehende Gebäude
1571	Bestehende Grundstücksgrenze
	Flurstücksnummer



Flächennutzungsplan VVG Tauberbischofsheim-Grossrinderfeld-Königheim-Werbach



Übersichtsplan M 1:25.000

"Solarpark
Schwarzfeld-Siedlung" Gemeinde Königheim
Gemarkung Gissigheim

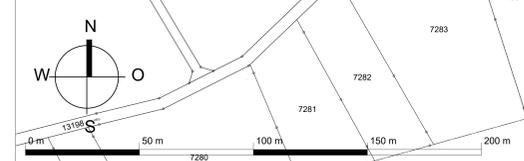
VORENTWURF
M 1: 1.000

1. VORHABEN-
BEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	26.04.2021
Billigungsbeschluss	29.11.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Das Genehmigungsverfahren gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis mit Erläuterung abgeschlossen.	
Ausgefertigt:	Königheim, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Königheim, den
Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-MH 1458	29.11.2021	1
-------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel. 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de



Die Katastergrundlage wurde von der Gemeinde Königheim Stand 2021 zur Verfügung gestellt