Gemeinde Königheim

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- SO — Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO) SO1 Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlage"
- 0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max.: 3,50 m — Maximale Gebäudehöhe und Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Pfg — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- M — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung: Pflanzgebots- und Maßnahmenflächen
- Landwirtschaftlicher Verkehr / Wirtschaftsweg / Anlieger frei (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

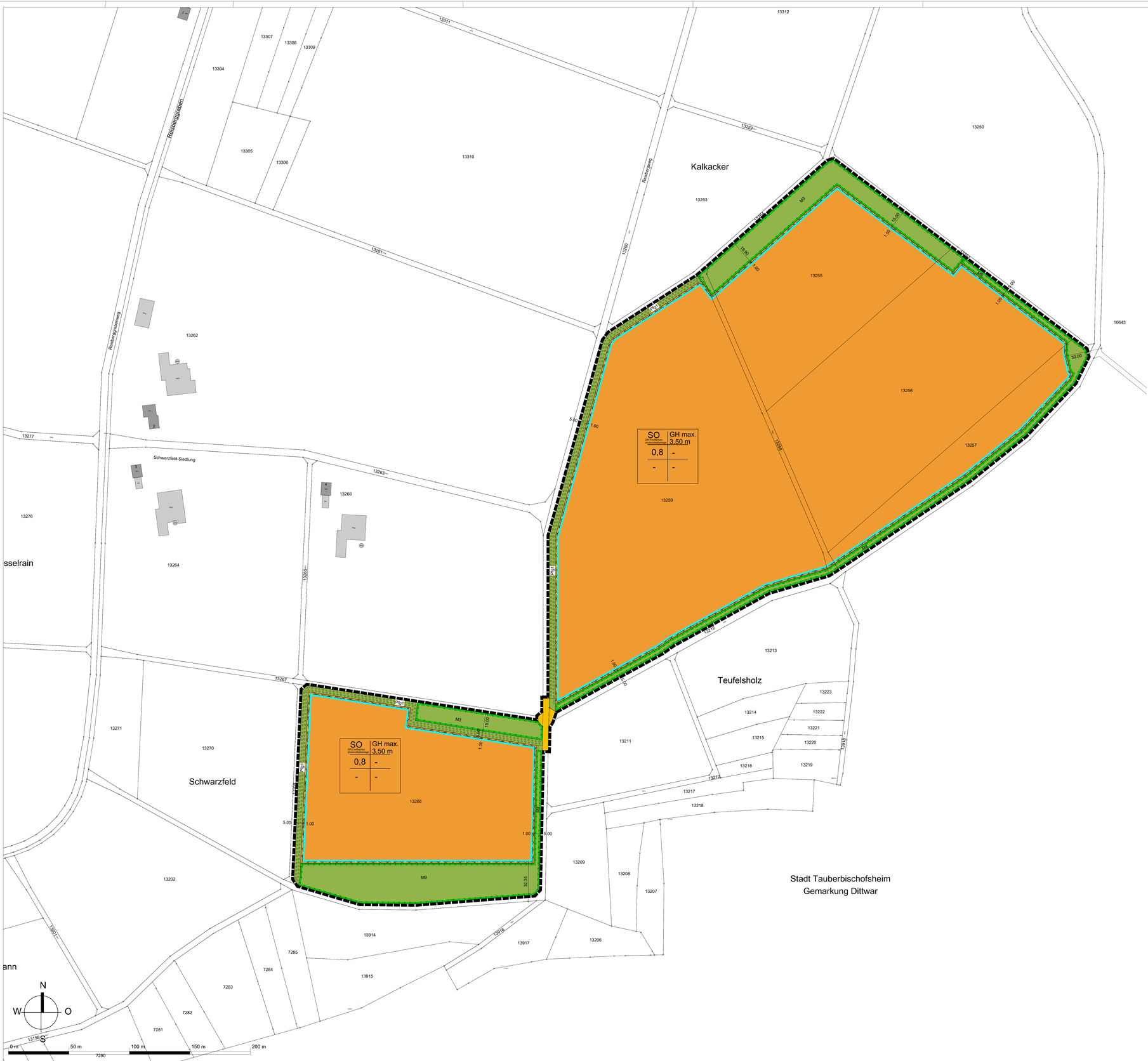
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	-
-	-

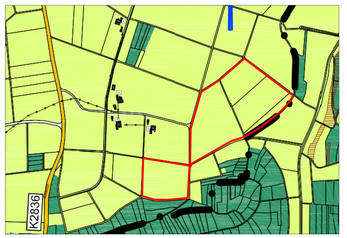
Nutzungsschablone

4. Darstellungen ohne Normencharakter

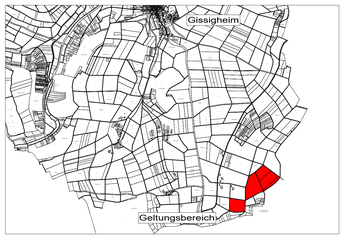
- Whs — Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 1571 — Flurstücksnummer
- Geplante Zufahrten



Die Katastergrundlage wurde von der Gemeinde Königheim Stand 2021 zur Verfügung gestellt



Flächennutzungsplan VVG Tauberbischofsheim-Grossrinderfeld-Königheim-Werbach



Übersichtsplan M 1:25.000

"Solarpark Schwarzfeld-Siedlung"

Gemeinde Königheim
Gemarkung Gissigheim

ENTWURF
M 1: 1.000

1. VORHABEN-BEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	26.04.2021
Billigungsbeschluss	29.11.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	13.12.2021 - 14.01.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	13.12.2021 - 14.01.2022
Auslegungsbeschluss	20.06.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Königheim, den Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Königheim, den Bürgermeister

KÜN-MH 1458		20.06.2022	2

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

H/B = 891 / 1350 (1.20m²)