

## Eingriffs- Ausgleichsbilanz

Innerhalb des Geltungsbereiches können folgende Flächennutzungen unterschieden werden:

Verkehrsfläche	150 m <sup>2</sup>
Sondergebiet	119.960 m <sup>2</sup>
private Grünfläche	19.475 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>139.585 m<sup>2</sup></b>

### Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod* <sup>1</sup>	Gesamt- bewertung	Größe [m <sup>2</sup> ]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
L 5 V	1 / 2 / 2	1,67	20.865	6,68	139.378
LT 5 V	1 / 3 / 2	2	49.850	8	398.800
LT 6 V	1 / 2 / 1	1,33	7.520	5,32	40.006
LT 6 V	1 / 2 / 2	1,67	61.200	6,68	408.816
Straßenböschungen	1 / 1 / 1	1	40	4	160
Graswege	1 / 1 / 1	1	80	4	320
Wege (versiegelt, wassergebunden)	0 / 0 / 0	0	30	0	0
<b>Summe</b>			<b>139.585</b>		<b>987.481</b>

<b>Bewertung Zielzustand</b>					
<b>Planungsfläche</b>	<b>Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*<sup>1</sup></b>	<b>Gesamt- bewertung</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert nachher [ÖP]</b>
L 5 V	1 / 2 / 2	1,67	20.835	6,68	139.178
LT 5 V	1 / 3 / 2	2	49.820	8	398.560
LT 6 V	1 / 2 / 1	1,33	7.490	5,32	39.847
LT 6 V	1 / 2 / 2	1,67	61.140	6,68	408.415
Versiegelte Fläche durch Verkehrsfläche	0 / 0 / 0	0	150	0	0
Versiegelte Fläche durch Bebauung <sup>2</sup>	0 / 0 / 0	0	150	0	0
<b>Summe</b>			<b>139.585</b>		<b>986.000</b>

<b>Wertveränderung (ÖP)</b>	<b>-1.481</b>
-----------------------------	---------------

\*<sup>1</sup> Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit

<sup>2</sup> Innerhalb des Sondergebiets ist die Errichtung von max. 5 Betriebsgebäuden mit jeweils max. 30 m<sup>2</sup> zulässig.

**Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)**

<b>Bewertung Ausgangszustand</b>				
<b>LUBW Nr.</b>	<b>Ausgangsfläche</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert vorher [ÖP]</b>
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	3.950	13	51.350
33.62	Grünlandansaat	31.405	5	157.025
35.63	Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte	900	11	9.900
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	103.220	4	412.880
60.23	Weg, Platz mit wassergebundener Decke	30	2	60
60.25	Grasweg	80	6	480
<b>Gesamtsumme Ausgangszustand</b>		<b>139.585</b>	<del>          </del>	<b>631.695</b>

<b>Bewertung Zielzustand</b>				
<b>LUBW Nr.</b>	<b>Planungsfläche</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert nachher [ÖP]</b>
21.60	Vegetationsfreie Fläche	139.285	4	557.140
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	150	1	150
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke	150	2	300
<b>Gesamtsumme Zielzustand</b>		<b>139.585</b>	<del>          </del>	<b>557.590</b>

<b>Wertveränderung (ÖP)</b>	<b>-74.105</b>
-----------------------------	----------------

**Berechnung des Wertgewinns für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen****Maßnahmen Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt**

<b>Bewertung Ausgangszustand</b>					
<b>Maßnahme</b>	<b>LUBW Nr.</b>	<b>Ausgangsfläche</b>	<b>Größe [m²]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert vorher [ÖP]</b>
3	21.60	Vegetationsfreie Fläche	5.990	4	23.960
8	21.60	Vegetationsfreie Fläche	119.810	4	479.240
9	21.60	Vegetationsfreie Fläche	10.310	4	41.240
10	21.60	Vegetationsfreie Fläche	3.175	4	12.700
<b>Gesamtsumme Ausgangsbiotope</b>			<b>139.285</b>	<del>16</del>	<b>557.140</b>

<b>Bewertung Zielzustand</b>					
<b>Maßnahme</b>	<b>LUBW Nr.</b>	<b>Planungsfläche</b>	<b>Größe [m²]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert nachher [ÖP]</b>
3	37.12	Ackerrandstreifen <sup>3</sup>	5.990	16	95.840
8	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	119.810	13	1.557.530
9	35.11	Nitrophytische Saumvegetation <sup>4</sup>	7.040	12	84.480
	35.12	Mesophytische Saumvegetation <sup>4</sup>	3.270	19	62.130
10	42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	3.175	14	44.450
<b>Gesamtsumme Zielzustand</b>			<b>139.285</b>	<del>16</del>	<b>1.844.430</b>

<b>Wertgewinn [ÖP]</b>	<b>1.287.290</b>
------------------------	------------------

<sup>3</sup> Da die Fläche der Förderung der Feldlerche dient, erfolgt eine Aufwertung des Normalwerts (12 ÖP) um das 1,3-fache auf 16 ÖP.

<sup>4</sup> Es wird angenommen, dass sich in den besonnten Bereichen eine mesophytische Saumvegetation entwickelt, während sich in den überwiegend beschatteten Bereichen eine nitrophytische Saumvegetation entwickelt.

**Wertgewinn Maßnahmen**

Maßnahme 3 (Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt)	71.880	ÖP
Maßnahme 8 (Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt)	1.078.290	ÖP
Maßnahme 9 (Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt)	105.370	ÖP
Maßnahme 10 (Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt)	31.750	ÖP
<b>Gesamt</b>	<b>1.287.290</b>	<b>ÖP</b>

**Gesamtbilanz**

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich	-1.481	ÖP
Wertveränderung Biotope im Geltungsbereich	-74.105	ÖP
Gesamtverlust	-75.586	ÖP
Wertgewinn durch Maßnahmen	1.287.290	ÖP
<b>Defizit(-)/Überschuss</b>	<b>1.211.704</b>	<b>ÖP</b>

Berechnungsgrundlage:  
Ökokontoverordnung vom 19.12.2010

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.