

Eingriffs- Ausgleichsbilanz

Innerhalb des Geltungsbereiches können folgende Flächennutzungen unterschieden werden:

Verkehrsfläche	150 m ²
Sondergebiet	119.960 m ²
private Grünfläche	19.475 m ²
gesamt	139.585 m²

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod* ¹	Gesamt- bewertung	Größe [m ²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
L 5 V	1 / 2 / 2	1,67	20.865	6,68	139.378
LT 5 V	1 / 3 / 2	2	49.850	8	398.800
LT 6 V	1 / 2 / 1	1,33	7.520	5,32	40.006
LT 6 V	1 / 2 / 2	1,67	61.200	6,68	408.816
Straßenböschungen	1 / 1 / 1	1	40	4	160
Graswege	1 / 1 / 1	1	80	4	320
Wege (versiegelt, wassergebunden)	0 / 0 / 0	0	30	0	0
Summe			139.585		987.481

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
L 5 V	1 / 2 / 2	1,67	20.835	6,68	139.178
LT 5 V	1 / 3 / 2	2	49.820	8	398.560
LT 6 V	1 / 2 / 1	1,33	7.490	5,32	39.847
LT 6 V	1 / 2 / 2	1,67	61.140	6,68	408.415
Versiegelte Fläche durch Verkehrsfläche	0 / 0 / 0	0	150	0	0
Versiegelte Fläche durch Bebauung ²	0 / 0 / 0	0	150	0	0
Summe			139.585		986.000

Wertveränderung (ÖP)	-1.481
-----------------------------	---------------

*¹ Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit

² Innerhalb des Sondergebiets ist die Errichtung von max. 5 Betriebsgebäuden mit jeweils max. 30 m² zulässig.

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	3.950	13	51.350
33.62	Grünlandansaat	31.405	5	157.025
35.63	Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte	900	11	9.900
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	103.220	4	412.880
60.23	Weg, Platz mit wassergebundener Decke	30	2	60
60.25	Grasweg	80	6	480
Gesamtsumme Ausgangszustand		139.585	 	631.695

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
21.60	Vegetationsfreie Fläche	139.285	4	557.140
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	150	1	150
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke	150	2	300
Gesamtsumme Zielzustand		139.585	 	557.590

Wertveränderung (ÖP)	-74.105
-----------------------------	----------------

Berechnung des Wertgewinns für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**Maßnahmen Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt**

Bewertung Ausgangszustand					
Maßnahme	LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
3	21.60	Vegetationsfreie Fläche	5.990	4	23.960
8	21.60	Vegetationsfreie Fläche	119.810	4	479.240
9	21.60	Vegetationsfreie Fläche	10.310	4	41.240
10	21.60	Vegetationsfreie Fläche	3.175	4	12.700
Gesamtsumme Ausgangsbiotope			139.285	16	557.140

Bewertung Zielzustand					
Maßnahme	LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
3	37.12	Ackerrandstreifen ³	5.990	16	95.840
8	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	119.810	13	1.557.530
9	35.11	Nitrophytische Saumvegetation ⁴	7.040	12	84.480
	35.12	Mesophytische Saumvegetation ⁴	3.270	19	62.130
10	42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	3.175	14	44.450
Gesamtsumme Zielzustand			139.285	16	1.844.430

Wertgewinn [ÖP]	1.287.290
------------------------	------------------

³ Da die Fläche der Förderung der Feldlerche dient, erfolgt eine Aufwertung des Normalwerts (12 ÖP) um das 1,3-fache auf 16 ÖP.

⁴ Es wird angenommen, dass sich in den besonnten Bereichen eine mesophytische Saumvegetation entwickelt, während sich in den überwiegend beschatteten Bereichen eine nitrophytische Saumvegetation entwickelt.

Wertgewinn Maßnahmen

Maßnahme 3 (Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt)	71.880	ÖP
Maßnahme 8 (Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt)	1.078.290	ÖP
Maßnahme 9 (Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt)	105.370	ÖP
Maßnahme 10 (Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt)	31.750	ÖP
Gesamt	1.287.290	ÖP

Gesamtbilanz

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich	-1.481	ÖP
Wertveränderung Biotope im Geltungsbereich	-74.105	ÖP
Gesamtverlust	-75.586	ÖP
Wertgewinn durch Maßnahmen	1.287.290	ÖP
Defizit(-)/Überschuss	1.211.704	ÖP

Berechnungsgrundlage:
Ökokontoverordnung vom 19.12.2010

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.