

Eingriffs- Ausgleichsbilanz

Innerhalb des Geltungsbereiches können folgende Flächennutzungen unterschieden werden:

Verkehrsfläche	295 m ²
Sondergebiet	119.370 m ²
private Grünfläche	20.065 m ²
gesamt	139.730 m²

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod* ¹	Gesamt- bewertung	Größe [m ²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
L 5 V	1 / 2 / 2	1,67	20.865	6,68	139.378
LT 5 V	1 / 3 / 2	2	49.850	8	398.800
LT 6 Vg	1 / 2 / 1	1,33	7.520	5,32	40.006
LT 6 Vg	1 / 2 / 2	1,67	61.200	6,68	408.816
Straßenböschungen	1 / 1 / 1	1	70	4	280
Graswege	1 / 1 / 1	1	160	4	640
Wege (versiegelt, wassergebunden)	0 / 0 / 0	0	65	0	0
Summe			139.730		987.921

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
L 5 V	1 / 2 / 2	1,67	20.835	6,68	139.178
LT 5 V	1 / 3 / 2	2	49.770	8	398.160
LT 6 Vg	1 / 2 / 1	1,33	7.490	5,32	39.847
LT 6 Vg	1 / 2 / 2	1,67	61.120	6,68	408.282
Versiegelte Fläche durch Verkehrsfläche	0 / 0 / 0	0	295	0	0
Versiegelte Fläche durch Zufahrten	0 / 0 / 0	0	70	0	0
Versiegelte Fläche durch Bebauung ²	0 / 0 / 0	0	150	0	0
Summe			139.730		985.466

Wertveränderung (ÖP)	-2.454
-----------------------------	---------------

*¹ Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit

² Innerhalb des Sondergebiets ist die Errichtung von max. 5 Betriebsgebäuden mit jeweils max. 30 m² zulässig.

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	3.950	13	51.350
33.62	Grünlandansaat	31.405	5	157.025
35.63	Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte	900	11	9.900
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	103.250	4	413.000
60.23	Weg, Platz mit wassergebundener Decke	65	2	130
60.25	Grasweg	160	6	960
Gesamtsumme Ausgangszustand		139.730	 	632.365

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
21.60	Vegetationsfreie Fläche	139.215	4	556.860
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	150	1	150
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke (Verkehrsfläche)	295	2	590
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke (Zufahrten)	70	2	140
Gesamtsumme Zielzustand		139.730	 	557.740

Wertveränderung (ÖP)	-74.625
-----------------------------	----------------

Berechnung des Wertgewinns für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**Maßnahmen Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt**

Bewertung Ausgangszustand					
Maßnahme	LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
3	21.60	Vegetationsfreie Fläche	6.340	4	25.360
8	21.60	Vegetationsfreie Fläche	119.220	4	476.880
9	21.60	Vegetationsfreie Fläche	9.815	4	39.260
10	21.60	Vegetationsfreie Fläche	3.840	4	15.360
Gesamtsumme Ausgangsbiotope			139.215	16	556.860

Bewertung Zielzustand					
Maßnahme	LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
3	37.12	Ackerrandstreifen ³	6.340	16	101.440
8	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	119.220	13	1.549.860
9	35.11	Nitrophytische Saumvegetation ⁴	6.545	12	78.540
	35.12	Mesophytische Saumvegetation ⁴	3.270	19	62.130
10	42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	3.840	14	53.760
Gesamtsumme Zielzustand			139.215	16	1.845.730

Wertgewinn [ÖP]	1.288.870
------------------------	------------------

³ Da die Fläche der Förderung der Feldlerche dient, erfolgt eine Aufwertung des Normalwerts (12 ÖP) um das 1,3-fache auf 16 ÖP.

⁴ Es wird angenommen, dass sich in den besonnten Bereichen eine mesophytische Saumvegetation entwickelt, während sich in den überwiegend beschatteten Bereichen eine nitrophytische Saumvegetation entwickelt.

Wertgewinn Maßnahmen

Maßnahme 3 (Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt)	76.080	ÖP
Maßnahme 8 (Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt)	1.072.980	ÖP
Maßnahme 9 (Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt)	101.410	ÖP
Maßnahme 10 (Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt)	38.400	ÖP
Gesamt	1.288.870	ÖP

Gesamtbilanz

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich	-2.454	ÖP
Wertveränderung Biotope im Geltungsbereich	-74.625	ÖP
Gesamtverlust	-77.079	ÖP
Wertgewinn durch Maßnahmen	1.288.870	ÖP
Defizit(-)/Überschuss	1.211.791	ÖP

Berechnungsgrundlage:
Ökokontoverordnung vom 19.12.2010

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.