

# 1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "GEWERBEGEBIET BREITENFLUR III MIT B27 - ANBINDUNG" (SO) IN KÖNIGHEIM

Gewerbegebiet Breitenflur II  
2. Erschließungsabschnitt



GE  
0,8 (2,0)  
a FH 13,00 m  
DN 0°-45°

Gewerbegebiet Breitenflur II  
1. Erschließungsabschnitt

## - PLANZEICHNUNG, M 1 : 500 (TEIL A) -

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch BauGB**  
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung BauNVO**  
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg LBO**  
Landesbauordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358), mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 315).
- Planzeichenverordnung PlanZV**  
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

### PLANGRUNDLAGE

- Kataster-Daten übergeben durch die Gemeinde Königheim am 14.07.2021
- Bebauungsplan "Gewerbegebiet Breitenflur III mit B 27 - Anbindung" - Planzeichnung mit Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften vom 25.07.2005 / 26.08.2005 des Ingenieurbüros Walter + Partner, Adelshelm.



### ZEICHENERKLÄRUNG

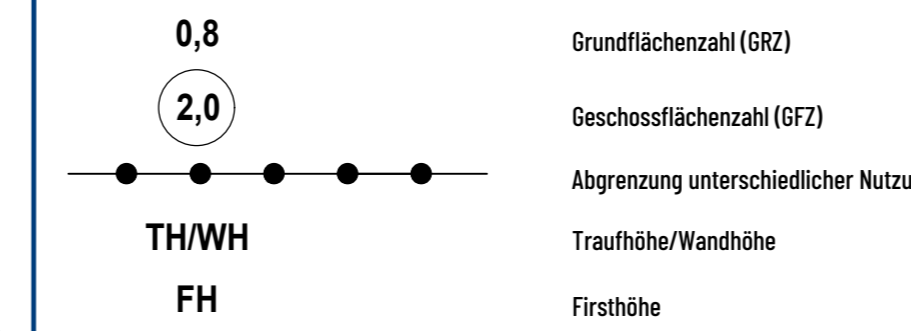
ZUM BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET BREITENFLUR III MIT B27 - ANBINDUNG"

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Gewerbegebiet

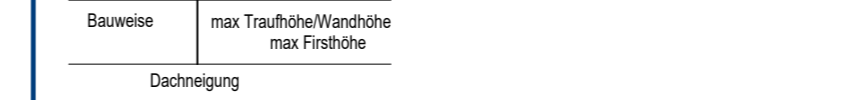
#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, HÖHENLAGE, HÖHE BAULICHER ANLAGEN



#### BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN



#### FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG



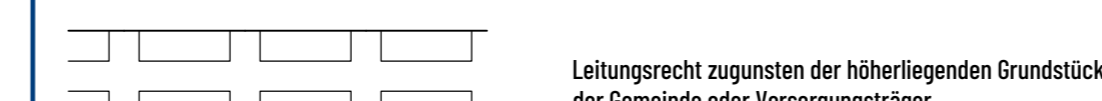
#### VERKEHRSLÄCHEN



#### FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN



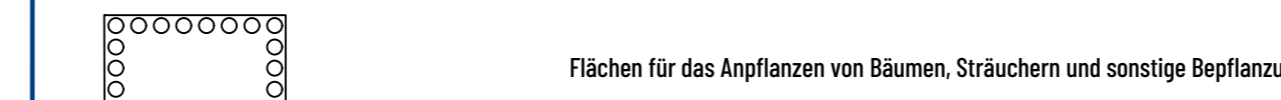
#### GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT



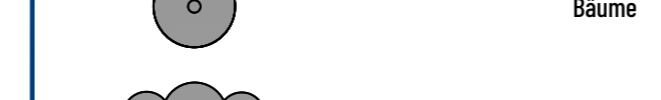
#### HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN



#### FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND SONST. BEPFLANZUNG



#### ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN



#### FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



#### FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUER ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS



#### FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN



#### FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN



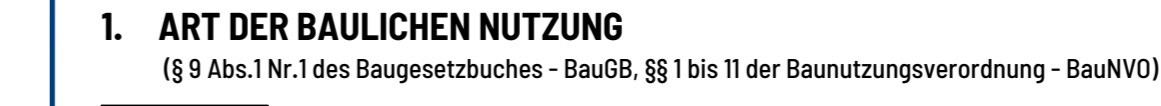
#### GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



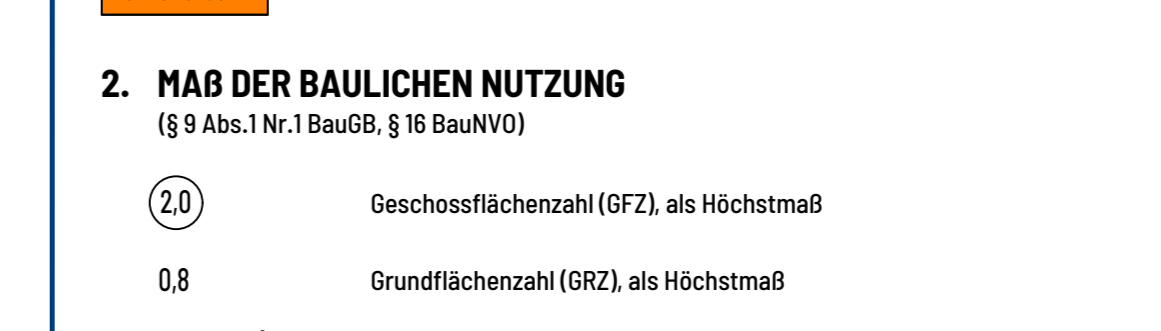
### ZEICHENERKLÄRUNG

ZUR 1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "GEWERBEGEBIET BREITENFLUR III MIT B27 - ANBINDUNG"

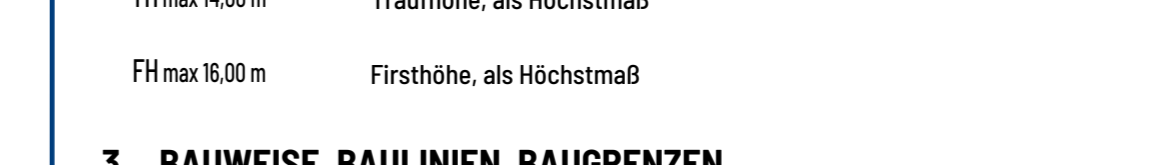
#### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



#### 2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG



#### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



#### 4. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN



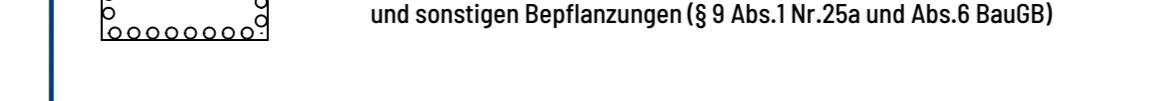
#### 5. GRÜNFLÄCHEN



#### 6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



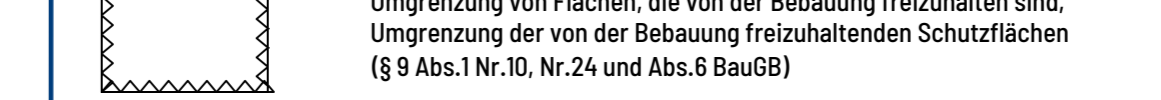
#### 7. SONSTIGE PLANZEICHEN



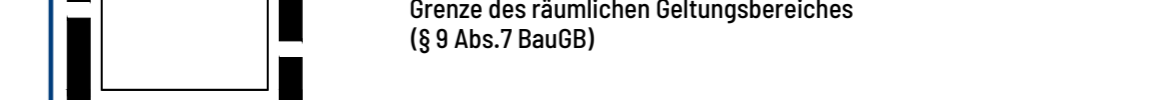
#### 8. ANFORDERUNGEN AN DIE GESTALTUNG



#### 9. NUTZUNGSCHABLONE



#### 10. LEGENDE



### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat am: 26.07.2021  
Amtliche Bekanntmachung im Amtsblatt vom:

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom: bis  
Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt vom:

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom: bis

Entwurfs- / Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am:

Öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom: bis  
Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt am:

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom: bis

Satzungsbeschlüsse gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO durch den Gemeinderat am:

Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB am:

Inkrafttreten am:

Königheim, den

Ludger Krug  
Bürgermeister

### AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtsverwirklichung maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Königheim, den

Ludger Krug  
Bürgermeister

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:5.000



### GEMEINDE KÖNIGHEIM

1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "GEWERBEGEBIET BREITENFLUR III MIT B27 - ANBINDUNG" (SO) IN KÖNIGHEIM

MAIN - TAUBER - KREIS

### PLANZEICHNUNG (TEIL A) ENTWURF

Bearbeitet	Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
	Sept. 2021	Go	2664.002	
Gezeichnet	Sept. 2021	LJ	Zeichnungs-Nr.	Molstab
Datum	07.10.2021		2664002.100	1:500

Unitate Teufstraße 21  
97941 Tauberbischofsheim  
Telefon: 03341 8303-0  
E-Mail: info@ibu-gmbh.com

