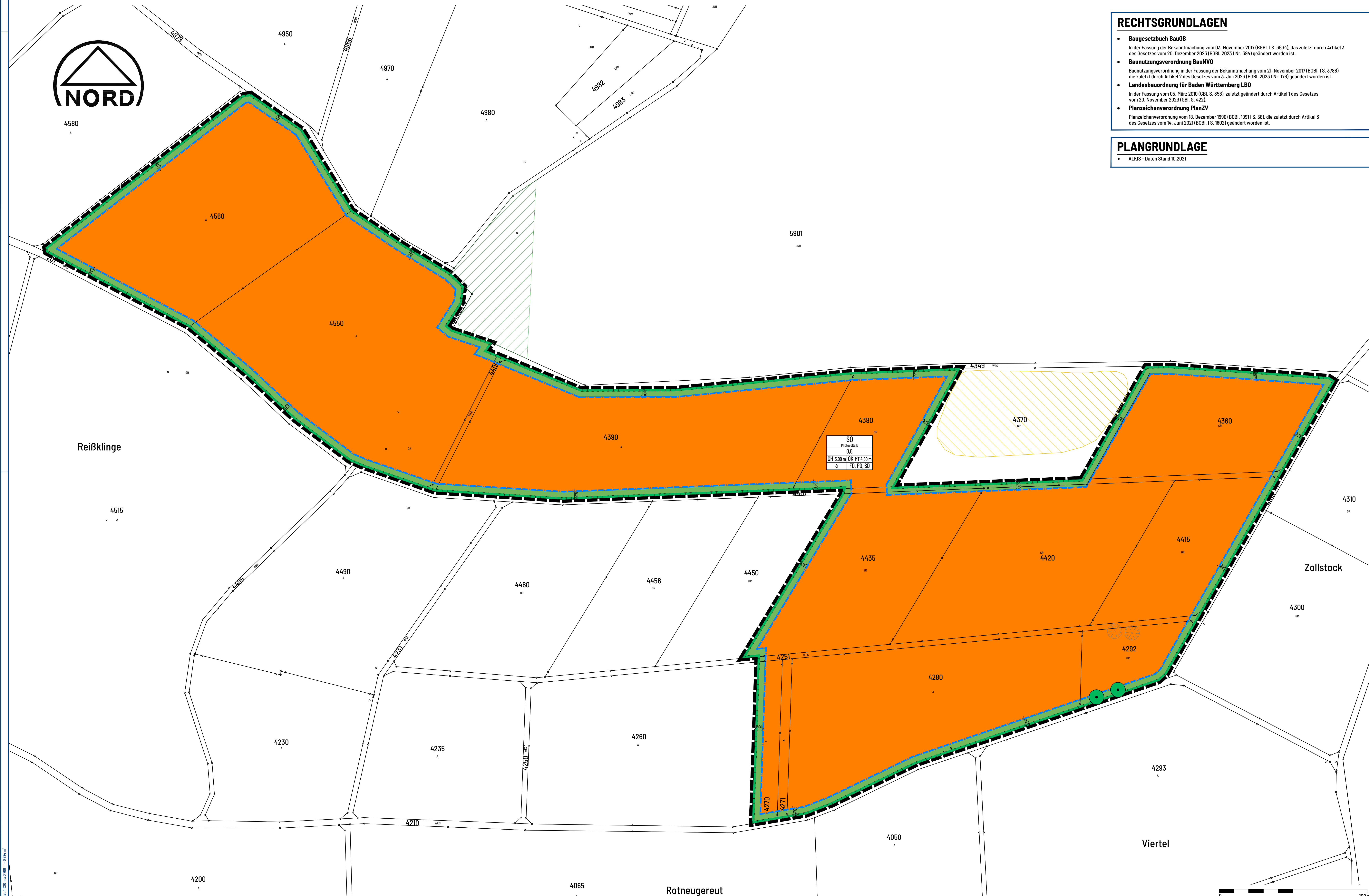


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK REIBKLINGE" (SO)

AUF DER GEMARKUNG BREHMEN



- PLANZEICHNUNG, M 1 : 1.000 (TEIL A) -

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch BauGB**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung BauNVO**
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg LBO**
In der Fassung vom 05. März 2019 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).
- Planzeichenverordnung PlanZV**
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1922) geändert worden ist.

PLANGRUNDLAGE

- ALKIS - Daten Stand 10.2021

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

SO
Sondergebiet
(§ 11 BauNVO)

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

O,6
Grundflächenzahl
GH 3,00 m
Gebäudehöhe, hier: 3,00 m als Höchstmaß
OK HT 4,50 m
Oberkante Modultisch, hier: 4,50 m als Höchstmaß

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a
Abweichende Bauweise
Baugrenze

4. GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Private Grünflächen

5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
hier: artenreiches extensives Grünland (Magerwiesen)
entsprechend den planungsrechtlichen Festsetzungen

Erhaltung: Bäume

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

7. ANFORDERUNGEN AN DIE GESTALTUNG
FD, PD, SD
Dachform: Flachdach, Pultdach, Satteldach

8. NUTZUNGSCHABLONE

SO Phreatisch	Art der Nutzung
O,6	Grundflächenzahl
GH 3,00 m	Gebäudehöhe
OK HT 4,50 m	OK Modultisch
a	Bauweise
FD, PD, SD	Dachform

9. LEGENDE (OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER)

- best. Grenze
- 4360 best. Flurstücknummer
- best. Baum
- gesetzlich geschützte Waldbiotopflächen
- gesetzlich geschützte FFH - Mähwiese

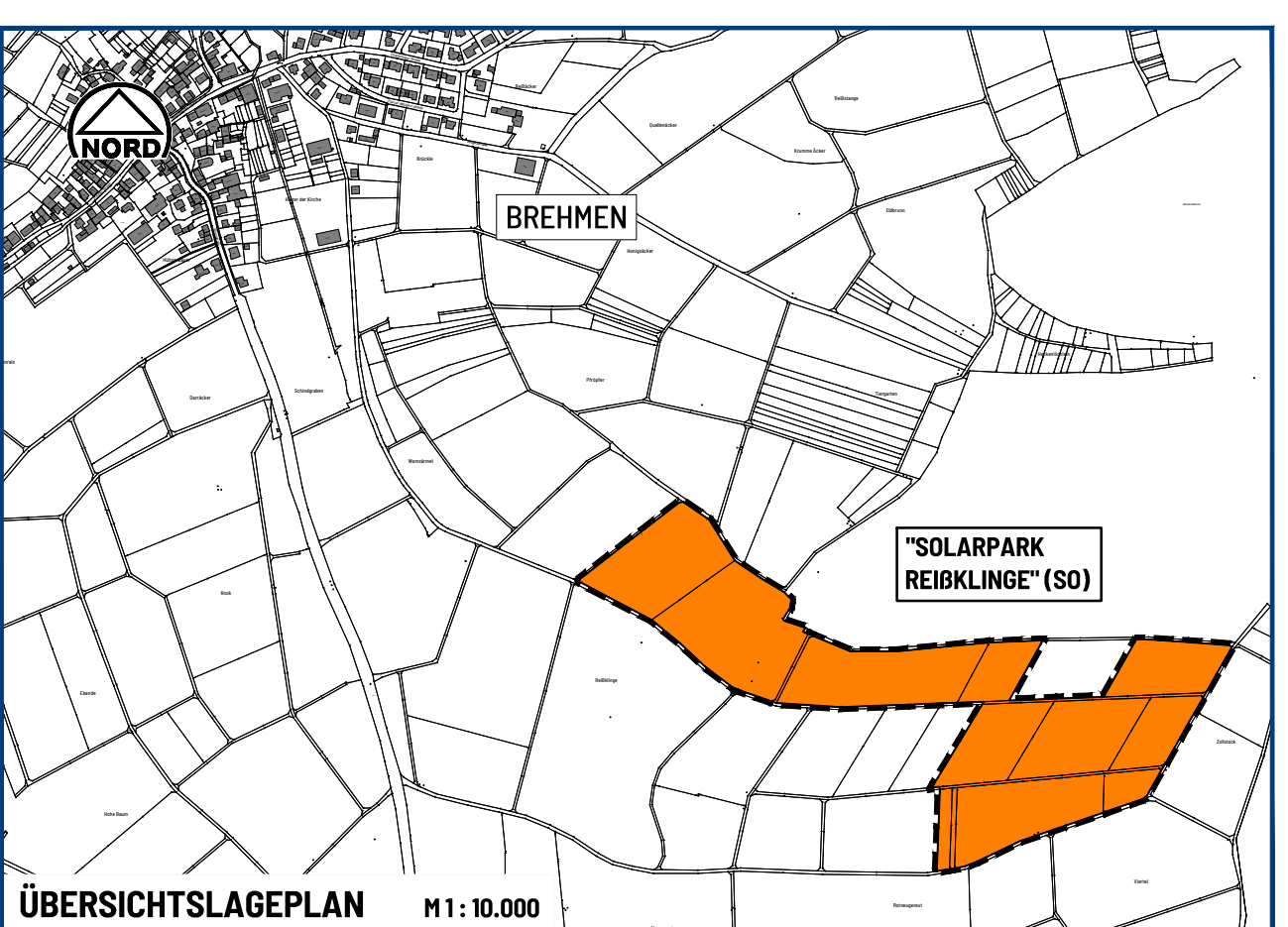
VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat	am: 27.02.2023
Amtliche Bekanntmachung im Amtsblatt	vom: 08.03.2023
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom: bis
Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt	vom: bis
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom: bis
Entwurfs- / Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am:
Öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom: bis
Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt	am:
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom: bis
Satzungsbeschlüsse gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO durch den Gemeinderat	am:
Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am:
Inkrafttreten Königheim, den	am:
Ludger Krug Bürgermeister	

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Königheim, den
Ludger Krug
Bürgermeister




BÜRGERENERGIE KÖNIGHEIM (BEK)
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"SOLARPARK REIBKLINGE" (SO)
AUF DER GEMARKUNG BREHMEN
MAIN - TAUBER - KREIS

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
Vorentwurf

Bearbeiter	Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
	08.03.2023	G6	2670.003	
Gezeichnet	08.03.2023	LI		Hofstob
Datum	08.03.2024		2670003.100	1 : 1.000

Untere Torstraße 21
37541 Taubertschhofheim
Telefon: 05341 8909-0
E-Mail: info@ibu-gmbh.com



Ingenieurgesellschaft
für Bauwesen und
Umwelttechnik mbH