

Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Reißklinge“ , Gemeinde Königheim, Gemarkung Brehmen		EINGRIFFS- AUSGLEICHSBILANZ		
BESTAND				
Standardnutzungstyp nach ÖKVO		Flächen in m <sup>2</sup>	ÖP/qm	ÖP
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	98.545	4	394.180
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	22.425	13	291.525
60.23	Zuwegung geschottert	1.400	2	2.800
35.20	Saumvegetation trockenwarmer Standorte <sup>1</sup>	1.270	31	39.370
60.25	Grasweg	1.060	6	6.360
45.30	Einzelbäume b.) auf mittelwertigen Biototypen 6 ÖP x 100 STU x 4 Bäume			2.400
<b>SUMME</b>		<b>124.700</b>		<b>736.635</b>

Planung				
Standardnutzungstyp nach ÖKVO		Flächen in m <sup>2</sup>	ÖP/qm	ÖP
<b>Überbaubare Fläche SO 111.944 m<sup>2</sup></b> auf Ackerfläche 92.185 m <sup>2</sup> , auf Wiesenfläche 19.759 m <sup>2</sup>				
60.10 / 60.60	SO überbaubare Fläche, hier: überbaute Modulfläche mit extensiv gepflegter Wiese unter den Modulen - Interpolation von 60.10 bebaute, voll versiegelte Fläche / 60.60 Garten <sup>2</sup>	67.166	4	268.666
33.41	SO Reihen zwischen den Modulflächen, hier: Fettwiese mittlerer Standorte <sup>3</sup>	36.874	13	479.362
33.43	SO Reihen zwischen den Modulflächen, hier: Magerwiese <sup>3,4</sup>	7.904	21	165.976
<b>Private Grünfläche 12.756 m<sup>2</sup></b>				
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte auf Ackerfläche	9.431	13	122.603
33.43	Magerwiese auf Wiesenfläche <sup>4</sup>	3.325	21	69.825
45.30	Einzelbäume b.) auf mittelwertigen Biototypen 6 ÖP x 100 STU x 2 Bäume			1.200
<b>SUMME</b>		<b>124.700</b>		<b>1.107.631</b>

**Biotopwertgewinn 370.996**

<sup>1</sup> Ungünstige Bedingungen aufgrund angrenzender intensiver Ackernutzung: Grundwert 39 x 0,8 = 31 ÜP/qm

<sup>2</sup> Zeichnerisch festgesetzte überbaubare Fläche mit einer GRZ von 0,6 in Bezug auf das Baugrundstück

<sup>3</sup> Rechnerisch verbleibende nicht überbaubare Fläche von 40 %