

## Übersicht über die Bodenrichtwerte der Gemeinde Königheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung zur Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m <sup>2</sup>	Bauerwar- tungsland (ebp) €/m <sup>2</sup>
					erschließungs- beitragsfrei (ebf) €/m <sup>2</sup> <sup>1)</sup>	erschließungs- beitragspflichtig (ebp) €/m <sup>2</sup>		
<b>Bauflächen</b>								
<b>Königheim</b>								
<b>Ortsetter/Dorfgebiete</b>								
Hauptstr./Tauberbischofsheimer Str.	100	MD Dorfgebiet		B	38,00 €			
Bahnhofstraße	101	MD Dorfgebiet		B	38,00 €			
Prof. Träger Straße	102	MD Dorfgebiet		B	38,00 €			
Hardheimer Str./Kunstmühle	103	MD Dorfgebiet		B	38,00 €			
Weikerstetten	104	MD Dorfgebiet		B	25,00 €			
<b>Wohnbauflächen</b>								
Kreuzberg	110	WA Allg. Wohngebiet		B	59,00 €			
Lohmühle	111	WA Allg. Wohngebiet		B	59,00 €			
Weinblütenstraße	112	WA Allg. Wohngebiet		B	89,00 €			
Ritterberg II	113	WA Allg. Wohngebiet		B	99,00 €			
<b>Gewerbe- &amp; Mischgebietsflächen</b>								
Breitenflur	120	GE Gewerbegebiet		B	30,00 €			
Breitenflur I	121	MI Mischgebiet		B	38,00 €			
Breitenflur II	122	GE Gewerbegebiet		R			6,00 €	
<b>Außenbereich</b>								
Gissigheimer Weg Weikerstetten	130	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Scheueräcker Weikerstetten	131	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Am alten Sportplatz/Oberer Dittelberg	132	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Dienstadter Weg	133	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			
Weinstraße	134	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			
Lauchenwehr	135	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung zur Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m <sup>2</sup>	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m <sup>2</sup>
					erschließungs-beitragsfrei (ebf) €/m <sup>2</sup> <sup>1)</sup>	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m <sup>2</sup>		
<b>Brehmen</b>								
<b>Ortsetter/Dorfgebiete</b>								
Ortsetter	200	MD Dorfgebiet		B	30,00 €			
<b>Wohnbauflächen</b>								
Brückle/Im Unteren Grün	210	WA Allg. Wohngebiet		B	38,00 €			
Im Unteren Grün III	211	WA Allg. Wohngebiet		B	75,00 €			
<b>Außenbereich</b>								
Brückle	220	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			
Hinter der Kirche	221	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			
Tiergartenweg	222	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			
Darre	223	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Hellengärten	224	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			
Hühnerbaum	225	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Erfelder Straße	226	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung zur Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m <sup>2</sup>	Bauerwar- tungsland (ebp) €/m <sup>2</sup>
					erschließungs- beitragsfrei (ebf) €/m <sup>2</sup> <sup>1)</sup>	erschließungs- beitragspflichtig (ebp) €/m <sup>2</sup>		
<b>Gissigheim</b>								
<b>Ortsetter/Dorfgebiete</b>								
Ortsetter	300	MD Dorfgebiet		B	32,00 €			
Kettenmühle	301	MD Dorfgebiet		B	32,00 €			
Untere Mühle	302	MD Dorfgebiet		B	32,00 €			
Forsthaus	303	MD Dorfgebiet		B	32,00 €			
<b>Wohnbauflächen</b>								
Mühläcker/Pfalz I und II	310	WA Allg. Wohngebiet		B	46,00 €			
Kirchberg	311	WA Allg. Wohngebiet		B	46,00 €			
Tannenweg	312	WA Allg. Wohngebiet		E				7,00 €
Mühlgärten	313	M Gemischte Baufl.		E				7,00 €
<b>Gewerbeflächen</b>								
Dünner	320	GE Gewerbegebiet		B	22,00 €			
Schützenbaum	321	GE Gewerbegebiet		B	22,00 €			
Schloßstraße/Schneidmühle	322	GE Gewerbegebiet		B	22,00 €			
<b>Außenbereich</b>								
Riedsiedlung	330	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Hofgraben/Badholz	331	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Hofwiesen	332	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Hof Esselbrunn	333	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Schwarzfeld-Siedlung	334	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Sportanlage Gissigheim	335	SPO Sportfläche		SF	20,00 €			
Grinn	336	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung zur Nutzungsart	Entwicklungs-zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m <sup>2</sup>	Bauerwar-tungsland (ebp) €/m <sup>2</sup>
					erschließungs-beitragsfrei (ebf) €/m <sup>2</sup> <sup>1)</sup>	erschließungs-beitragspflichtig (ebp) €/m <sup>2</sup>		
<b>Pülfringen</b>								
<b>Ortsetter/Dorfgebiete</b>								
Ortsetter	400	MD Dorfgebiet		B	30,00 €			
<b>Wohnbauflächen</b>								
Ober den Krautgärten	410	WA Allg. Wohngebiet		B	41,00 €			
Außenbereich								
Links am Trieb	420	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			
Hof Birkenfeld	421	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Haid-siedlung	422	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Am Schweinsgraben	423	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Sportanlage Pülfringen	424	SPO Sportfläche		SF	20,00 €			
Hof Hoffeld	425	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			

1) erschließungsbeitragsfrei nach Baugesetzbuch und Kommunalabgabengesetz

### Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Lage	Zone	Entwicklungszustand	Nutzungsart	€/m <sup>2</sup>
<b>Gesamtgemarkung</b>				
Acker	150	LF Flächen der Land- und Forstwirtschaft	A Acker	1,50 €
	250			
	350			
	450			
Gartenflächen	160	SF Sonstige Flächen	FGA Freizeitgarten- fläche	3,00 €
	260			
	360			
	460			
Weingarten	170	LF Flächen der Land- und Forstwirtschaft	WG Weingarten	1,00 €
	270			
	370			
	470			
Grünland	180	LF Flächen der Land- und Forstwirtschaft	GR Grünland	1,00 €
	280			
	380			
	480			
Forstwirtschaftliche Flächen	190	LF Flächen der Land- und Forstwirtschaft	F Forstwirtschaft- liche Flächen	0,30 €
	290			
	390			
	490			

Wertheim, 30.06.2022

Geschäftsstelle Gutachterausschuss Main-Tauber-Nord